

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Skrétova 15, Plzeň, 30100, webové stránky: www.khsplzen.cz, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID:samai8a

V Plzni dne 2. 2. 2024
Č.j.: KHSPL/01316/24/2024
Sp. zn S-KHSPL/01316/2024
Vyřizuje: Bc. Patrik Šmolík
Tel.: 732 871 108

ARTERIAS s.r.o.,
Klatovská třída 73/7a
301 00 Plzeň
IČ: 01947664

Věc: závazné stanovisko k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení na akci: „Změna užívání se stavebními úpravami prostor v 1. NP, Kollárova 1239/19, Plzeň - stavební povolení“, investor: Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, 30100 Plzeň, IČ: 49777513

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni jako orgán ochrany veřejného zdraví (dále jen „KHS“) a současně jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení výše uvedené stavby, doručenou dne 17. 1. 2024, podanou společností ARTERIAS s.r.o., zplnomocněným zástupcem stavebníka.

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, zejména zákona č. 258/2000 Sb., nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“) vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni toto závazné stanovisko:

s předloženou projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení na akci: „Změna užívání se stavebními úpravami prostor v 1. NP, Kollárova 1239/19, Plzeň - stavební povolení“, investor: Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, 30100 Plzeň, IČ: 49777513,

se souhlasí.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace, zpracovaná společností ARTERIAS s.r.o. (listopadu 2023) řeší stavební úpravy se změnou užívání v části prostor 1.NP stávajícího objektu.

Nově se v řešených prostorech bude nacházet odborná učebna – cvičební sál, tři odborné učebny – vyšetřovny, studovna, zázemí studovny, dvě samostatné šatny, sociální zázemí (pánské, dámské WC, místnost úklid). Dojde jen k drobným bouracím pracím (vybourání stávajících příček, výměna všech rozvodů sítě technické infrastruktury, odstranění některých nenosných stěn, skopání stávajících omítek a obkladů)

Hlavní prostor původní velkokapacitní kuchyně je nově navrženo využívat pro potřeby fakulty zdravotních studií jako odborné učebny se zázemím. V žádném případě se nejedná o lékařský provoz, navržené odborné učebny pouze simulují nemocniční prostředí pro reálnou představu studentů. V bývalé hlavní části kuchyně je navržena odborná učebna – cvičební sál, ve kterém bude docházet k praktické výuce budoucích fyzioterapeutů. Předmětem výuky budou názorné ukázky jednotlivých pohybových cvičení vedoucích k rehabilitaci budoucích pacientů atd. V žádném případě se rovněž nejedná o tělocvičnu, sportoviště. Na hlavní místnost navazují tři odborné učebny – vyšetřovny. Tyto prostory souvisejí s učebnou cvičebního sálu, kdy v odborných učebnách – vyšetřovnách bude studentům představeno prvotní vyšetření pacienta, představeny vyšetřovací metody ke správnému stanovení praktikovaných cviků s budoucími pacienty atd a poté bude navazovat cvičení ve cvičebním sále. Tím, že se jedná o velmi specifickou výuku nebude počet studentů přesahovat kapacitu deseti studentů na cvičební sál. Předpokladem je dle budoucího uživatele, tj. zástupců fakulty zdravotních studií,

že v prostorách vyšetřovny bude max. 5 studentů + jeden vyučující. Současně budou používány maximálně dvě odborné učebny – vyšetřovny. V každé z odborných učeben – vyšetřoven bude trochu jiná specifikace výuky, proto nebudou prostory využívány celodenně, ale pouze nárazově dle potřeby a dle právě se vyučující fyzioterapeutické metody. K hlavním prostorám k výuce je v rámci stavebních úprav navržena jedna místnost studovny, kde budou mít studenti přicházející na výuku možnost strávit volný čas před výukou či po výuce v navržené studovně. Ke studovně je navržena místnost zázemí studovny přístupná pouze personálu.

Dále jsou k hlavní odborné učebně – cvičebnímu sálu navrženy dvě samostatné šatny, kde budou mít studenti možnost si uzamknout boty a svrchní oděvy a převléci se do sportovního oblečení. Předpokladem je skupina o maximálně deseti studentech (ve dvou učebnách po pěti), z tohoto důvodu jsou navrženy dvě samostatné šatny pro max. 10 osob, kdyby se stalo, že bude skupina jen dívčí či naopak pánská. U každé šatny jsou rovněž navrženy sprchy, byť je dle informací zástupců ZČU předpoklad minimálního využití, protože forma výuky nebude fyzicky náročná.

Poslední částí řešených stavebních úprav je prostor sociálního zázemí, kdy jsou pro tyto řešené prostory nově navržena pánská a dámská WC a v tomto prostoru zachována úklidová komora. Bezbariérové WC se v řešených prostorách nachází stávající. Nicméně dokud nedojde k realizaci výtahu (řešeno samostatnou PD) nelze s ohledem na současný stav považovat námi řešené prostory za bezbariérové.

Uvedený objekt prošel několika změnami vytápění, v současné době je vytápěn CZT s předávací stanicí tepla a teplé vody v 1.PP objektu s rozdělovači a sběrači jednotlivých větví otopné soustavy. Před zahájením prací na úpravě otopné soustavy dojde k identifikaci a k uzavření těch okruhů, na kterých budou prováděny úpravy. Teplotní spád otopné soustavy je 80/60 °C do rozvodu s deskovými radiátory.

Ohřev TUV je centrální pomocí výměníku a zásobníku TUV. V řešené části objektu je rozvod bez cirkulace. Stávající otopná tělesa budou demontována a budou instalována nová, v kterých dle předpisu výrobce bude proveden výplach. Navržená otopná tělesa jsou dimenzována na 120% výkonu než jsou tepelné ztráty jednotlivých místností.

V řešených prostorách jsou navrženy pouze lokální jednotky vzduchotechniky. Jedná se o odvětrání sociálního zázemí. S ohledem na malý počet studentů a velkých otevíratelných prosklených ploch v jednotlivých učebnách není v rámci této PD navržena centrální rekuperace, která by s ohledem na rozsah prací byla značně ekonomická nákladná.

Osvětlení odborných učeben a sálu je řešeno jako sdružené (osvětlení zajištěno LED svítidly). Součástí PD je výpočet umělého osvětlení z prosince 2023, zhotovitel Jan Chmelík, kdy vypočtené hodnoty umělého osvětlení jsou v souladu s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., v návaznosti na ČSN EN 12464-1.

Předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko k předloženému záměru.

Ing. Lucie Fichtner - odborný rada
vedoucí oddělení hygieny práce 2
Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
„otisk úředního razítka“